

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K

sastavljen u Trgovačkom sudu u Rijeci, 25. listopada 2023. u nastavljanju postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza RIJEKAKINO, društvo s ograničenom odgovornošću za prikazivanje i distribuciju filmova u stečaju Rijeka, Agatićeva 6, OIB 30564432332

OD SUDA NAZOČNI:

Sudac Vera Jelenović

Željka Matovina, zapisničar

Ivor Pliskovac, stečajni upravitelj

Početak u 10:30 sati.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/552-19>, a u skladu sa rješenjem ovog suda gornji poslovni broj od 2. listopada 2023.

Utvrđuje se da su pristupili stečajni vjerovnici kojima na današnjoj skupštini pripada pravo glasa, na temelju utvrđenih tražbina kako slijedi:

1. Za AMEC RIJEKATEKSTIL društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, turistička agencija Rijeka, Jadranski trg 4, OIB:67641553147: Dragan Rukavina, osoba ovlaštena za zastupanje, uz punomoćnika Ivu Sunko, odvjetnicu u OD Vukić i partneri d.o.o. iz Rijeke, punomoć u spisu

226092,60 eura / 1.703.494,73 kn

2. Za GRAD RIJEKA, Katarina Radova, odvjetnica u OD Knežević i partneri j.t.d. iz Rijeke, punomoć u spisu

Utvrđuje se da je sud na prijedlog stečajnog upravitelja sazvao Skupštinu vjerovnika stečajnog dužnika s predloženim dnevnim redom.

Utvrđuje se da je poziv za skupštinu vjerovnika za 25. listopada 2023. sa dnevnim redom javno priopćen na način da je istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 2. listopada 2023.

Utvrđuje se da je dnevni red današnje skupštine vjerovnika:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka

2. Donošenje odluke o načinu unovčenja predmeta stečajne mase nekretnine

Teatro Fenice:

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Rijeka k.č. br. 938/1 u naravi zgrada i dvorište površine 1857 m<sup>2</sup> i k.č. br. 938/3

u naravi dvorište površine 125 m<sup>2</sup>, oba upisani u zk. uložak broj: 5414, Katastarska općina: 999906, Rijeka.

3. Razno.

Prelazi se na prvu točku dnevnog reda:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka:

Stečajni upravitelj detaljno izlaže svoje izvješće.

Skupština vjerovnika donosi

#### O D L U K U

"Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja."

Prelazi se na drugu točku dnevnog reda:

2. Donošenje odluke o načinu unovčenja predmeta stečajne mase nekretnine Teatro Fenice:

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Rijeka k.č. br. 938/1 u naravi zgrada i dvorište površine 1857 m<sup>2</sup> i k.č. br. 938/3 u naravi dvorište površine 125 m<sup>2</sup>, oba upisani u zk. uložak broj: 5414, Katastarska općina: 999906, Rijeka.

Nakon kraće diskusije, skupština vjerovnika donosi

#### O D L U K U

"Nekretnina koja ulazi u stečajnu masu upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Rijeka k.č. br. 938/1 u naravi zgrada i dvorište površine 1857 m<sup>2</sup> i k.č. br. 938/3 u naravi dvorište površine 125 m<sup>2</sup>, oba upisani u z.k. uložak broj: 5414, Katastarska općina: 999906, Rijeka, 1. suvlasnički dio: 9/10 prodati će se tako da se prikupljaju pismene ponude zainteresiranih kupaca kod javnog bilježnika s najnižom prodajnom cijenom u visini od 1.500.000,00 eura, pri čemu sve poreze vezane uz ovu kupoprodaju snosi kupac. Uz ponudu su zainteresirani kupci pri tome dužni dostaviti dokaz o plaćenju jamčevini na račun stečajnog dužnika u visini od 40.000,00 eura.

U oglasu se mora naznačiti da se nekretnina kupuje po sistemu "viđeno - kupljeno".

Prelazi se na treću točku dnevnog reda:

3. Razno

Nakon kraće diskusije, skupštine vjerovnika donosi

#### O D L U K U

Nalaže se stečajnom upravitelju da u roku od 30 dana Ministarstvu kulture podnese zahtjev za naknadu izvanrednih troškova za provođenje hitnih mjera sanacije fasade i krovništva i za naknadu troška izrade konzervatorskog elaborata za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Rijeka k.č. br. 938/1 u naravi zgrada i dvorište površine 1857 m<sup>2</sup> i k.č. br. 938/3 u

naravi dvorište površine 125 m<sup>2</sup>, oba upisani u z.k. uložak broj: 5414, Katastarska općina: 999906, Rijeka, 1. suvlasnički dio: 9/10.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 11,22 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **9-3085e-a5e82**

Kontrolni broj: **065bd-8fea7-39a43**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.